

Крылова 14.xlsx

Отчет по МКД Крылова 14 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2069,9	в т.ч жилая	2069,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н	20 235,22	Задолженность за предыдущий период	-1013768,581	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	36,86	с 01.07.2025	39,66
Кол-во прописанных	75				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	80122,58	55385,04		0,00	53310,81	53310,81
01.02.2025	80122,58	68592,05		0,00	49210,36	49210,36
01.03.2025	80122,58	79202,03		13372,59	50601,36	63973,95
01.04.2025	80122,58	73777,50		1321,00	57503,81	58824,81
01.05.2025	80122,58	83023,15		0,00	49918,81	49918,81
01.06.2025	80122,58	55246,07		0,00	87097,32	87097,32
01.07.2025	86208,94	81044,55		343096,78	58194,44	401291,22
01.08.2025	86208,94	90903,60		8271,20	47961,99	56233,19
01.09.2025	86208,94	78361,62		0,00	47540,07	47540,07
01.10.2025	86208,94	80656,12		2680,00	106505,83	109185,83
01.11.2025	86208,94	72987,34		0,00	55897,60	55897,60
01.12.2025	86208,94	122913,49	160805,00	0,00	50380,44	50380,44
	997989,14	942092,56	160805,00	368741,57	714122,81	1082864,38

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1330,24		
АВАТАР ООО		2550,00		
МТС ПАО Новороссийск		20194,16		
Итого		24074,40		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 14.xlsx

Перечень работ	к/л	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0,00		0,00		13372,99		1322,00		0,00		0,00		14000,78		8771,20		0,00		2680,00		0,00		0,00		168741,57	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п	2,00															7885,70	2,00								7885,70		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00															185,50										185,50	
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00	
Ремонт кожуха	м2	0,00																									0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00	
Ремонт карниза	м2	0,00																									0,00	
Косметический ремонт подъездов	шт	1,00															14000,78	1,00									14000,78	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00	
Ремонт панелей	шт	0,00																									0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00	
Ремонт подиума (банкетных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Ремонт канала мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Замена канала мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00	
Ремонтные работы проходов технических помещений	м2	0,00																									0,00	
Сварочные работы	шт	0,00							1321,00																		1321,00	
Остекление	м2	0,00																									0,00	
Установка замков	шт	1,00																			2680,00	1,00					2680,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00	
Увеличение проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Замена проходов технических помещений	шт	0,00																									0,00	
Прочие работы (поурч)	шт	5,50																									1372,50	
Работы по содержанию:		910,00	14008,05	0,00	10168,50	0,00	11372,99	1,50	1322,00	0,00	19876,95	0,00	20704,64	754,40	17824,60	0,00	7991,90	154,00	7169,63	0,00	7938,90	0,00	10246,40	1,00	10030,00	0,00	110011,54	
Освещение мест общего пользования (устричные марки, люстры и т.д.)	шт	5,00																									451,70	
Покос травы	м2	300,00											1541,20	150,00													3061,00	
Навеска ленточных ящиков	шт	0,00																									0,00	
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00	
Формовочная обработка и окраска деревьев	м3	0,60																									1492,18	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Дорожные работы (подготовка мест общего пользования)	м2	0,00																									0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	604,40											11887,40	604,40													11887,40	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	4108,05																								8216,10	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,00		158,50		158,50		158,50		158,50		158,50		158,50		158,50		158,50		158,50							1480,10
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00						1391,00							1391,00													2782,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Запас сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00	
Прочистка вентиляторов	м.п	0,00							8138,00				5100,00														13238,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																									826,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00	10010,00		10010,00		10010,00		7788,00		5166,00		5166,00		5000,00		5045,00		5045,00		7788,00		10010,0					

Крылова 14.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Крылова 14	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка заглузных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления, водоотведения.	2м/п
33	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
34	Косметический ремонт подъезда	июль
35	Сварочные работы	апрель
36	Установка пружин	1шт
37	Прочие работы (поруч)	март

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская